

## Договор № ФГ 03-11

на техническое обслуживание системы дымоудаления,сплинклерного пожаротушения,автоматических установок вентиляции,охранной,пожарной и охранно-пожарной сигнализации.

г. Москва

« 16 » Мая 2011г.

Общество с ограниченной ответственностью «ФлагСпецмонтаж-2008», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Кириенко О.Н. действующее на основании устава с одной стороны, и ТСЖ «Воронцовское-2000» именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Козленко Сергея Юрьевича. действующая на основании Устава с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

### 1.Предмет договора

1.1.«Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя ремонт систем на объектах «Заказчика»:

- вентсистема подпора воздуха (ВПВ).
- система автоматического пожаротушения (АВПТ).
- система оповещения о пожаре (ПО).
- система ППА и ДУ.

1.2. Объем выполненных работ по тех. обслуживанию будет определяться отдельно на

«Заказчиком», после чего стороны заполняют «журнал регистрации работ по техническому обслуживанию и ремонту» в установленном порядке и заверяют записи своими подписями.

2.2. Все работы принимаются и оплачиваются по утвержденным сметам и АКТУ приемки Ф-№2.

### 3.Стоимость работ и порядок расчета

3.1.Стоимость ремонта определяется по действующему прейскуранту оптовых цен на ремонт приборов, машин и оборудования №26-05-48 (2008г.), а при отсутствии в нем цены на отдельные работы - по взаимной договоренности «Исполнителя» и «Заказчика».

3.2.Стоимость израсходованных «Исполнителем» на ремонт оборудования, материалов и запасных частей, оплачиваются «Заказчиком» по действующим оптовым ценам, с учетом транспортно-заготовительных расходов «Исполнителя».

3.3. За выполненные работы согласно прилагаемому расчету или смете. «Заказчик» оплачивает «Исполнителю» стоимость работ по АКТУ приемки Ф-№2. За каждый месяц выполненных работ.

#### **4. Права и обязанности Исполнителя**

##### **4.1. Права «Исполнителя»**

4.1.1. Прекратить работы по техническому ремонту в случае невыполнения «Заказчиком» условий договора или по результатам технического освидетельствования установки.

4.1.2. Переносить по согласованию с «Заказчиком» сроки выполнения работ.

##### **4.2. Обязанности «Исполнителя»**

4.2.1. Проводить технический ремонт в полном объеме, в установленные сроки.

4.2.2. Проводить техническое ремонт персоналом соответствующей квалификации, аттестованным по «ПТЭ и ПТБ при эксплуатации электроустановок потребителей» и «Правилам устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением», в присутствии «Заказчика».

4.2.3. Соблюдать внутриобъектовый режим, правила ТБ, пожарной безопасности, действующие у «Заказчика».

#### **5. Права и обязанности «Заказчика»**

##### **5.1. Права «Заказчика»**

5.1.1. Контролировать фактический объем и качество работ, выполняемых «Исполнителем».

5.1.2. Переносить по согласованию с «Исполнителем» сроки выполнения работ.

5.1.3. Задерживать оплату при несвоевременном и некачественном выполнении работ

5.2.3. Оформлять допуск «исполнителю» для входа на территорию объекта.

5.2.4. Инструктировать «Исполнителя» по правилам ТБ и пожарной безопасности, действующим на объекте, обеспечивать средствами индивидуальной защиты.

5.2.5. Создать «Исполнителю» необходимые условия для хранения ЗИПа, инструмента, приспособлений и обеспечивать их сохранность.

5.2.6. Предоставлять «Исполнителю» необходимую документацию.

5.2.7. Своевременно информировать местные органы ГПН и «Исполнителя» обо всех случаях отказов и срабатываний установок.

#### **6. Срок действия договора и юридические адреса сторон**

6.1. Договор заключается на срок с 16.05.2011г. по 16.05.2012г.

6.2. Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, один из которых хранится у «Заказчика», другой у «Исполнителя».

6.3. Если за один месяц, до истечения срока действия настоящего Договора, ни одна из Сторон не потребует его прекращения, настоящий Договор считается продленным на прежних условиях.

6.4. Юридические адреса сторон:

**Реквизиты «Заказчика»**

ТСЖ «Воронцовское-2000» 117393 г. Москва, ул. Архитектора Власова д. 22,  
ИНН 7728239044 КПП 772801001 р/с 40703810100010000001 в ООО «Тандембанк» г.  
Москва к/с 30101810900000000392 БИК 044585392 ОКПО 57072031 ОКОНХ 90110  
ОКФС 16 ОКОПФ 94 ОКОГУ 49006 ОКАТО 45293578000

**Реквизиты «Исполнителя»**

Реквизиты «Исполнителя»

ООО «ФлагСпецмонтаж 2008» ИНН 4027089613, КПП 772301001,  
Р/сч. 40702810538250036678 в Люблинском ОСБ №7977/0983 Сбербанк России г.Москвы,  
К/сч. 30101810400000000225, БИК 044525225 ОКВЭД 45.31, ОКПО 82872936.  
Юридический адрес: 115088, г.Москва, ул Шарикоподшипниковская, д.34

**Исполнитель:**

Директор

Кириенко О Н



**Заказчик:**

Председатель правления

Козленко С Ю



**Дополнительное соглашение №1**  
к договору № ФГ03-11 от 16 мая 2011г.  
на техническое обслуживание систем ППА и ДУ.

г. Москва

01 апреля 2012г.

**ТСЖ «Воронцовское-2000»** именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Председателя правления Козленко Сергея Юрьевича. Действующая на основании Устава с одной стороны, и **ООО «ФлагСпецмонтаж-2008»**, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице Директора Кириенко Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 (Далее Соглашение) являющееся неотъемлемой частью Договора № ФГ03-11 от 16 мая 2011г. (далее Договор) о нижеследующем:

1.Соглашением стороны установили необходимость внесения изменений в пункт 1.1 Договора, который с даты подписания Соглашения читается в следующей редакции: «Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик выполняет работы по техническому обслуживанию систем:

- вентсистема подпора воздуха (ВПВ).
- система автоматического пожаротушения (АВПТ).
- система оповещения о пожаре (ПО).
- система ППА и ЛУ.

руководствуются положениями Договора.

4.Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

**Заказчик**

Председатель правления  
ТСЖ «Воронцовское-2000»



С.Ю.Козленко

**Подрядчик**

Директор  
ООО «ФлагСпецмонтаж 2008»



О.Н. Кириенко

