

Харин

ДОГОВОР № 5\3257
на выполнение работ по дератизации

01 августа 2013 г.

г. Москва

ГУП "Московский городской центр дезинфекции" (далее - ГУП МГЦД), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Заместителя Главного врача ГУП МГЦД, Руководителя Дезинфекционной станции № 4 ГУП МГЦД Гориной Елены Петровны, действующего на основании Доверенности № 14 от 12 февраля 2013г., с одной стороны, и ТСЖ "Воронцовское - 2000", именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя правления Козленко С.Ю., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

- 1.1. По настоящему Договору Исполнитель по заданию Заказчика обязуется осуществить работы по дератизации (уничтожение грызунов), (далее - работы), а Заказчик обязуется их принять и оплатить в обусловленные Договором сроки.
- 1.1.1. Оказание услуг по проведению дератизационных мероприятий включает в себя:
- санитарно-эпидемиологическое обследование объекта с целью определения наличия грызунов и их численности;
 - в случае обнаружения грызунов - выполнение дератизационных мероприятий до эпидемиологически безопасного уровня;
 - кратность дератизационных мероприятий - 1 раз в месяц.
- 1.2. Исполнитель выполняет работы собственными силами, препаратами и средствами
- 1.3. Объекты, на которых проводятся работы, с указанием адресов, расшифровкой площадей, иные условия проводимых работ определяются Сторонами в п.3.1.
- 1.4. Качество проводимых работ определяется в соответствии с требованиями Госсанэпиднадзора Российской Федерации, установленными в соответствующих санитарных правилах и нормах.

2. Срок Договора

- 2.1. Договор действует с 01 августа 2013 г. по 31 июля 2014 г.

3. Стоимость работ, порядок и сроки расчетов

- 3.1. Расчет стоимости выполнения работ.

№ п/п	Вид работы	Адрес объекта:	Площадь, кв.м	Цена за 1 кв.м.	Сумма по договору, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Дератизация	Архитектора Власова ул, д. 22	1813.00	6.00	10878.00
Стоимость работ по договору:					10878.00
НДС 18%:					1958.04
ИТОГО:					12836.04

(Сумма ИТОГО: Двенадцать тысяч восемьсот тридцать шесть рублей 04 копейки, в том числе НДС: Одна тысяча девятьсот пятьдесят восемь рублей 04 копейки)

- 3.2. Цена работ определяется в рублях за 1 кв.м. обрабатываемой площади по действующим у Исполнителя тарифам.
- 3.3. Оплата работ Заказчиком производится, согласно выставленным документам (Акт приема-сдачи работ, счет на оплату), в течение 10 (десяти) календарных дней с даты их выставления, если это не оговорено дополнительно, вне зависимости от фактического объема работ (перечень работ - п. 1.1.1.), оказанных Исполнителем в оплачиваемом периоде.
- 3.4. Расчеты производятся в наличном и безналичном порядке, путем поступления денег в кассу Исполнителя или, соответственно, перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

утвержденных 12.07.2002г. Главным государственным санитарным врачом РФ, иными нормативными актами и документами, а также:

- и иных нормативных и правовых актов законодательства РФ, иных документов.

4.2. Заказчик имеет право:

- 4.2.1. Требовать выполнения работ с соблюдением требований, установленных Санитарными нормами, правилами, настоящим Договором и получать информацию о применяемых Исполнителем препаратах, средствах и знакомиться с документами на них;
- 4.2.2. Получать консультации по вопросам санитарно-профилактических мероприятий, направленных на повышение эффективности проводимых работ.

4.3. Заказчик обязан:

- 4.3.1. Соблюдать меры, препятствующие миграции грызунов, создающие неблагоприятные условия для их обитания: своевременный ремонт отмолок, дверных, оконных просмов, мест прохождения коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях, использование для хранения пищевых и бытовых отходов плотно закрывающихся емкостей, регулярная их очистка, устройство металлической сетки (решетки) в местах выхода вентиляционных отверстий, стока воды.
- 4.3.2. Определить ответственного представителя, в обязанности которого входит:
- присутствовать при выполнении работ;
 - обеспечить доступ во все помещения, подлежащие дезинфекции;
 - обеспечить отсутствие посторонних людей во время выполнения работ.
- 4.3.3. обеспечить выполнение пункта 4.3.7. настоящего Договора
- 4.3.3. Включить в площади обрабатываемых объектов площади всех помещений и строений согласно технической документации и назначить своего уполномоченного представителя (ответственное лицо с правом подписи), чье присутствие при проведении работ обязательно;
- 4.3.4. Обеспечить своевременный доступ Исполнителя на объект, где проводятся работы, необходимую освещенность и безопасность работ (в том числе электробезопасность), а также предоставить Исполнителю помещение для хранения инвентаря и средств, обеспечив его сохранность;
- 4.3.5. Соблюдать все указанные Исполнителем меры личной и общественной безопасности в отношении средств, применяемых при проведении дератизации;
- 4.3.6. Принять и оплатить выполненные Исполнителем работы в порядке и сроки, установленные Договором;
- 4.3.7. Подписать Акт-наряд на выполненные работы в день выполнения работ.
- 4.4. Исполнитель имеет право:
- 4.4.1. Не приступать к выполнению работ или приостановить ее в случаях, когда Заказчик нарушил свои обязанности по Договору;
- 4.4.2. Требовать оплаты выполненных работ.

4.4.3. В случае неисполнения п.3.3 настоящего Договора в течение 90 календарных дней с момента фактического выполнения работ, Исполнитель оставляет за собой право приостановить действие Договора в одностороннем порядке до поступления оплаты или письменно мотивированного объяснения отсутствия оплаты.

4.5. Исполнитель обязан:

4.5.1. Осуществлять работы на условиях, установленных Договором;

4.5.2. По требованию Заказчика предоставить информацию о применяемых препаратах, средствах, документы на них;

4.5.3. По запросу Заказчика предоставить консультации и предложения по вопросам санитарно-профилактических мероприятий, направленных на повышение эффективности проводимых работ.

4.5.4. Исполнитель обязан предоставить в день исполнения работ следующие документы :- счет на оплату, Акт сдачи-приемки работ (экземпляры Заказчика и Исполнителя), Акт наряд и счет-фактуру, если не оговорено иное.

5. Сроки выполнения и сдачи-приемки работ.

5.1. Исполнитель приступает к выполнению работ в день, согласованный в устной форме с Заказчиком.

5.2. Сдача - приемка работ оформляется Актом сдачи-приемки работ, подписываемым обеими Сторонами в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны, если не оговорено иное.

5.3. Акт сдачи-приемки работ (подписанный Заказчиком экземпляр Исполнителя) должен быть предоставлен Исполнителю в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента фактического выполнения работ

5.4. В случае, если по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с момента фактического выполнения работ Акт сдачи-приемки работ не предоставлен Исполнителю или отсутствует мотивированный отказ от его подписания (письменная претензия), Акт считается подписанным, а работы принятыми.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Основания, порядок изменения, дополнения и расторжения Договора

7.1. Изменение, дополнение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменном виде дополнительным соглашением, подписанным обеими Сторонами и являющимся неотъемлемой частью Договора.

7.3. При расторжении Договора по инициативе одной из Сторон Договора при неисполнении существенных условий Договора инициатор уведомляет другую Сторону письменно в срок не позднее, чем 10 дней до предполагаемого момента расторжения Договора.

8. Разрешение споров и разногласий.

8.1. Возникшие споры и разногласия разрешаются Сторонами путем переговоров и в претензионном порядке (в письменном виде), а при не достижении согласия рассматриваются в Арбитражном суде г.Москвы.

9. Обстоятельства непреодолимой силы.

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непреодолимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

9.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы Стороны понимают такие обстоятельства как: землетрясения, пожары, наводнения, прочие стихийные бедствия, эпидемии, аварии, взрывы, военные действия, а также изменения законодательства, повлекшие за собой невозможность выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

9.3. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону незамедлительно после возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

129337, г. Москва, Ярославское шоссе, д. 119
Фактический адрес:
117105, г. Москва, Варшавское ш., 21
Банковские реквизиты:
р/с № 40602810900000000003 к/с
30101810800000000401, в АБ "АСПЕКТ" (ЗАО) г.
Москва БИК 044525401

ИНН 7716082078
КПП 771601001
ОКОНХ 91531; ОКПО 01934182
ОГРН 1037739394990; ОКВЭД

Телефоны:
тел. 952-08-18, 950-56-61
Эл. почта: dezinf@mail.ru

Исполнитель: ГУП МГНД
Дезинфекционная станция № 4
г. Москва

/Горина Е.П./

Почтовый адрес:
117393, Москва г, Архитектора Власова ул, д. 22
Банковские реквизиты:
р/с 40703810100010000001
к/с 30101810900000000392
ООО "ТАНДЕМБАНК"
БИК 044585392

ИНН 7728239044
КПП 77201001
ОКОНХ ; ОКПО 57072031
ОГРН ; ОКВЭД

Телефоны:
504-41-38

Заказчик: ТСЖ "Воронцовское - 2000"

/Козленко С.Ю./

