

**ДОГОВОР ПОДРЯДА № 70**  
**на проведение технического обслуживания лифтов**

г.Москва

от 29.12.2010г.

**ТСЖ «Воронцовское-2000»**

(наименование предприятия, организации)

именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя ТСЖ Сорокина А.П., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Практика», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Лучинского А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** *Заказчик*, поручает, а *Подрядчик*, в качестве специализированной лифтовой организации, принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов ОДС, АЗУ, по адресам, указанным в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора. Заказчик обязуется принять результаты работы и оплатить их на условиях настоящего Договора.

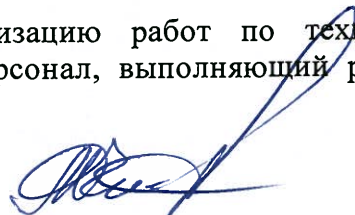
**1.2.** Техническое обслуживание лифтов *Подрядчик* осуществляет в соответствии с требованиями действующей нормативной документации и Регламента по техническому обслуживанию лифтов. В состав технического обслуживания лифтов входят работы по ежесемесечному, квартальному, полуголовому и годовому техническому обслуживанию,

порчи оборудования или не солюдения владельцем (заказчиком) условия настоящего договора, работы направленные на повышение надежности и безопасности эксплуатации лифтов, работы по повышению экономии электроэнергии (энергоэффективности), работы по улучшению эстетического вида лифтов, работы капитального характера в зависимости от фактического состояния оборудования лифтов, связанные с заменой или ремонтом узлов и оборудования не входят в состав работ по техническому обслуживанию и согласно перечня работ, указанных в Приложении №2 производятся Подрядчиком в соответствии с дополнительным соглашением к настоящему Договору, которое стороны обязаны подписать до начала выполнения работ. В дополнительном соглашении указываются объем, сроки, стоимость работ и порядок оплаты. Стоимость вышеуказанных работ определяется локальной сметой, являющейся неотъемлемой частью дополнительного соглашения.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Подрядчик обязан:**

**2.1.1.** Назначить специалиста ответственного за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов, обслуживающий персонал, выполняющий работы по



техническому обслуживанию и ремонту лифтов, эвакуации людей из остановившейся кабины лифтов в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности лифтов, утвержденного постановлением Правительства РФ от 02 октября 2009 года за № 782 (далее Регламент).

**2.1.2.** Обеспечить выполнение работ работниками соответствующей квалификации с соблюдением требований правил охраны труда и техники безопасности, организовать их обучение, аттестацию и периодическую проверку знаний согласно требований Регламента.

**2.1.3.** Выполнять работы по техническому обслуживанию лифтов и диспетчерской связи с соблюдением требований Регламента, ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия», ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке», ГОСТ Р 53781-2010 «Лифты. Правила и методы исследований (испытаний) и измерений при сертификации лифтов. Правила отбора образцов», ГОСТ Р 53782-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию», ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации».

**2.1.4.** Проводить техническое обслуживание лифтов и диспетчерской связи, обеспечивать круглосуточную работу лифтов и связи, кроме случаев, связанных с выполнением работ, предусмотренных п.1.3. настоящего Договора.

**2.1.5.** Обеспечивать оперативный (в соответствии с ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия») в течение 24-х часов пуск остановившихся лифтов, если устранение причин остановки лифтов не связано с необходимостью выполнения работ предусмотренных п.1.3 и Приложения №2 настоящего Договора, при этом производить освобождение пассажиров не позднее 30 минут после поступления заявки в аварийную службу ООО «ГК «Практика».

**Телефон аварийной службы: 8(495) 504-42-00.**

**2.1.6.** Хранить паспорта лифтов, получаемые от *Заказчика*, своевременно вносить необходимые записи, изменения и дополнения.

**2.1.7.** Производить по отдельным дополнительным соглашениям в соответствии с

**2.1.11.** Своевременно уведомлять *Заказчика* о необходимости проведения на лифтах плановых и внеплановых работ капитального характера, с целью обеспечения их дальнейшей эксплуатации в соответствии с Регламентом, а так же модернизации или замены устаревших лифтов.

## **2.2. Заказчик обязан:**

**2.2.1.** Обеспечить выполнение Федерального Закона РФ от 21.07.1997г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и Постановления Правительства РФ от 10.03.1999 № 263 «Об организации производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности на опасном производственном объекте».

**2.2.2.** Обеспечить своевременную передачу информации о неисправности лифтов работникам *Подрядчика* по телефонам, указанным в п.2.1.5. настоящего Договора.

**2.2.3.** Передать *Подрядчику* техническую документацию - паспорта на все лифты, перечисленные в Приложении №1 к настоящему Договору.

**2.2.4.** Обеспечивать постоянное электроснабжение лифтов и содержать в исправном состоянии электропроводку и предохранительные устройства до вводного устройства в машинном помещении лифта.

**2.2.5.** Осуществлять, в случае необходимости, ремонт машинных и блочных помещений и

шахт лифтов в присутствии представителя *Подрядчика*.

2.2.6. Обеспечить стационарное электрическое освещение посадочных (погрузочных) площадок, свободный освещенный подход к машинным и блочным помещениям, надежное закрытие их замками, а так же сохранность лифтового оборудования.

2.2.7. Обеспечивать сохранность лифтового оборудования, порядок хранения и учета выдачи ключей от помещений и шкафов, в которых размещено оборудование лифтов согласно Регламента.

2.2.8. Обеспечить в шахтах, в машинных и блочных помещениях лифтов температурно-влажностный режим согласно документации завода-изготовителя (+5С - +35С).

2.2.9. Оплачивать *Подрядчику* выполненные работы по техническому обслуживанию лифтов на условиях, предусмотренных настоящим Договором и дополнительными соглашениями.

2.2.10. Проводить уборку кабин лифтов. Проводить разъяснительную работу о правилах пользования лифтами и в необходимых случаях привлекать к ответственности лиц, умышленно портящих лифты.

2.2.11. Обеспечить немедленное уведомление органов Ростехнадзора и *Подрядчика* об авариях или несчастных случаях, связанных с лифтами, и сохранность места аварий до прибытия их представителей.

2.2.12. Обеспечивать проведение периодического технического освидетельствования лифтов в соответствии с графиком, но не реже одного раза в 12 месяцев.

2.2.13. Обеспечить участие своего представителя в работе комиссии по оценке соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования лифтов, проводимой органами по сертификации.

2.2.14. Обеспечить выполнение требований и предписаний органов Ростехнадзора и экспертных организаций.

### 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Ежемесячная стоимость работ по техническому обслуживанию лифтов указана в

средств на расчетный счет *Подрядчика*.

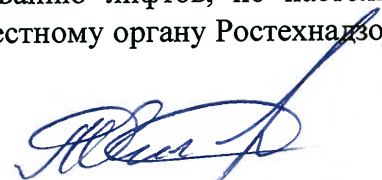
3.5. Расчет по настоящему Договору производится путем перечисления *Заказчиком* платежным поручением на расчетный счет *Подрядчика* денежных средств в размере ежемесячной стоимости работ не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным при предъявлении *Подрядчиком* счета и акта на выполненные работы.

3.6. Исполнение денежных обязательств по Договору считается произведенным надлежащим образом при условии поступления денежных средств на расчетный счет *Подрядчика*.

### 4. ПРАВА СТОРОН

4.1. *Подрядчик* имеет право приостанавливать работу лифтов в случаях, когда техническое состояние лифта не позволяет осуществлять его дальнейшую безопасную эксплуатацию. Об остановке лифта *Подрядчик* должен поставить *Заказчика* в известность. Ввод лифта в эксплуатацию осуществляется *Подрядчиком* только после устранения неисправностей.

4.2. В случае задержки *Заказчиком* платежей на два и более месяцев, *Подрядчик* имеет право приостановить выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов, по настоящему Договору, предоставив письменное уведомление *Заказчику* и местному органу Ростехнадзора за



15 календарных дней до приостановления работ. *Подрядчик* возобновляет работы по техническому обслуживанию лифтов после оплаты *Заказчиком* 100% суммы задолженности.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по данному Договору стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством.

5.2. Стороны могут заявлять претензии по фактам нарушения условий настоящего Договора в течение всего срока его действия. При наличии претензий по качеству технического обслуживания лифтов. *Подрядчик* должен в 3-х дневный срок предъявить мотивированные объяснения, исправить упущения и учесть в последующей работе законные требования, содержащиеся в претензии.

5.3. *Подрядчик* не несет ответственности за какие-либо потери, порчу, убытки, возникающие по независящим от *Подрядчика* причинам.

## 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. В случае, если стороны не придут к соглашению спор подлежит передаче в арбитражный суд в соответствии и порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (Форс-мажор)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств

обстоятельств по настоящему Договору вследствие форс-мажорных обстоятельств, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельствах в письменной форме о начале и ожидаемых сроках действия и прекращения указанных обстоятельств.

7.4. Если данные обстоятельства будут длиться более трех месяцев, то каждая из сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору, частичного или полного, без обязательного возмещения убытков, известив об этом другую сторону.

## 8. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01.01.11 года и действует до 31.12.13года

8.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут только по письменному соглашению сторон.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.4. Если ни одна из сторон не заявила о расторжении настоящего Договора, договор считать пролонгированным.



## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

### «ЗАКАЗЧИК» ТСЖ «Воронцовское-2000»

Юридический адрес: 117393, г.Москва, ул.Архитектора Власова, д.22.

Фактический адрес: 117393, г.Москва, ул.Архитектора Власова, д.22.

ИНН 7728239044, р/с № 4070381010000001 в ООО «Тандембанк» г.Москвы,  
к/с № 30101810900000000392, БИК 044585392.

### «ПОДРЯДЧИК» Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Практика» (ООО «ГК «Практика»)

ИНН 7726657222 КПП 772601001 ОГРН 1107746558776

Юридический адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д.12 стр. 11

Почтовый адрес: 115522, г.Москва, ул. Москворечье д.4 к.3

р/с 40702810100001035120 Московский Филиал ЗАО «Райффайзенбанк»

к/с 30101810400000000603 БИК 044552603

Тел./факс (495)580-33-78 (499)500-21-04,05,80,81 E-mail: [praktika@liftorg.ru](mailto:praktika@liftorg.ru)

Приложение к договору на 2 (двух) листах.

Подписи:

"Заказчик"

  
М.П.  
«Воронцовское-2000»

(А.П. Сорокин)

"Подрядчик"

  
М.П.  
"Практика"

"Группа компаний «Практика» (Иван Лучинский)"

**ПРОТОКОЛ**  
**согласования видов и стоимости работ**  
**на проведение технического обслуживания лифтов**

**Заказчик: ТСЖ «Воронцовское - 200»**

*В рублях*

№ п.п.	Наименование	Стоимость
1	12 лифтов, ОДС; 1 АЗУ, расположенные по адресу: г.Москва, ул.Власова, д.22.	81803,81
	Итого (12 лифтов, ОДС, 1-АЗУ) по цене:	81803,81
	НДС 18 %:	14724,69
	<b>Всего на сумму:</b>	<b>96528,50</b>

Сумма работ в текущих ценах составляет: 96528руб. 50коп. (Девяносто шесть тысяч пятьсот двадцать восемь рублей 50коп.), включая НДС18% 14724руб. 69коп., **ежемесячно.**

**Заказчик:**

  
(А.П. Сорокин)  
М.П.  
«Воронцовское-200»  
Товарищество собственников жилья № 200/А/03  
г. Москва

  
Подпись (А.А. Пучинский).  
М.П.  
«Группа компаний Практика»  
ООО  
г. Москва

**Перечень работ, выполняемых Подрядчиком при аварийном и (или) непредвиденном ремонте, направленных на повышение надежности и безопасности эксплуатации лифтов, по повышению экономии электроэнергии, по улучшению эстетического вида лифтов, капитального характера в зависимости от фактического состояния оборудования лифтов, связанные с заменой или ремонтом узлов и оборудования**

Замена и (или) ремонт:

- электродвигателя главного привода;
- редуктора лебедки или червячной пары редуктора;
- тормозного устройства;
- шкафа (панели) управления лифтом;
- ограничителя скорости;
- створок дверей шахты и кабины;
- пружинных и балансирных подвесок противовеса и кабины;
- канатоведущего шкива;
- тяговых канатов;
- каната ограничителя скорости;
- привод дверей кабины;
- верхней балки дверей кабины;
- верхней балки дверей шахты;
- купе кабины;

Заказчик:



Подрядчик:



## Дополнительное соглашение № 1

к договору подряда № 70 от 29.12.2010 г. на проведение технического обслуживания лифтов

г. Москва

02.12.2013г.

**ТСЖ «Воронцовское-2000»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя ТСЖ Сорокина А.П., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «Группа компаний «Практика»**, именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице Генерального директора Лучинского А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили Дополнительное соглашение о нижеследующем:

- Пункт 2.1.1. читать в следующей редакции: Назначить специалиста, ответственного за организацию работ по техническому обслуживанию лифтов, обслуживающий персонал, выполняющий работы по техническому обслуживанию, ремонту лифтов, эвакуации людей из остановившейся кабины лифтов в соответствии с требованиями Технического регламента таможенного союза «Безопасность лифтов», принятого решением комиссии таможенного союза от 18 октября 2011 года за № 824 (далее
- настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Данные изменения внесены в договор на основании Федерального Закона №22 ФЗ от 04.03.13г. и Технического регламента таможенного союза «Безопасность лифтов», принятого решением комиссии таможенного союза от 18 октября 2011 года за № 824.

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:



Председатель правления  
ТСЖ «Воронцовское-2000»

А.П.Сорокин



Генеральный директор  
ООО «Группа компаний  
«Практика»

А.А.Лучинский