

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА 2019 г.

Денег на счете ТСЖ по состоянию на 01.01.2019 г. 6 172 596.64 руб., из них

Основной счет: 3 786 437,45

Счет кап.ремонта: 2 386 159,19

Поступило денежных средств за 2019 год

Жилой фонд от собственников жилья, площадь 22 226,3 кв.м	Неж/фонд от собственников Площадь- 4 461,8 кв.м	Гараж 147 м/м	Кап.ремонт Оплата жлл.пом.+ нежил.пом.	Субсидии по льготам	% банка по спец.счету
25 078 436,21	9 179 662,11	5 793 329,60	5 537 502,49	923 021,46	4 265,77

Всего поступило денежных средств за 2019 год 46 516 217,64 руб., их них:

Основной счет: 40 851 421,89 руб.

Счет кап.ремонта: 5 664 795,75 руб.

Итого денежных средств с остатком: 52 688 815,28 рублей.

Всего израсходовано за 2019 год 47 866 613,12 рублей.

Остаток денежных средств на 31.12.2019 г. 4 822 201,16 руб., из них:

Основной счет: 4 342 892,63 руб.

Счет кап.ремонта: 479 308,53 руб.

РАСХОДЫ ЗА ГОД

Коммунальные платежи	
1	Отопление и горячее водоснабжение 8 213 197,84
2	Холодное водоснабжение и канализация 2 590 029,38
3	Электроснабжение 4 690 400,87
4	Вывоз ТБО 466 200,00
	ИТОГО: 15 959 828,09

Эксплуатационные расходы

1	Техническое обслуживание здания		
	Обслуживание здания (ООО Новатор, диспетчера, техник, сантехники, электрики)	2 193 350,00	6 027 600,83
	Материалы на эксплуат. (расширение на сайте)	1 312 641,29	
	Страхование гражданской ответственности и лифтов («Ингострах»)	52 000,00	
	Техническое освидетельствование лифтов (Инженерный центр «НЕТЭЭЛ»)	93 668,21	
	Обслуживание расчетного счета банком	65 278,62	
	Налог на доходы	7 200,00	
	Замена шаровых кранов и торцевого уплотнения в ИПП	418 022,24	
	Очистка кровли от снега и наледи альпинистами	520 000,00	
	Зарплата+налоги инженера по слаботочным системам электроучета	124 664,68	
	Выполнение проекта УУТЭ.	80 000,00	
	Замена счетчика эл.	292 550,00	
	Ремонт полумоечной машины	17 557,60	
	Ремонт снегоуборочной машины	4 800,00	
Ремонт шлагбаума	30, 788,00		
Покупка снегоуборщика	123,250,00		
Зарплата рабочего+налоги	691 830,19		
2	Уборка и благоустройство		3 168 520,67
	Вывоз крупногабаритного мусора (14 конт.х 7500=) (ИП Черепов)	105 000,00	
	Вывоз снега (24 конт.х 9100=) ИП Черепов	218 400,00	
	Цветочная продукция (Мосзеленхоз)	39 720,00	
	Чистка ковров холлов 1 этажей и спусков в гараж (ООО"Линдстрем")	102 850,48	
	Работы по дератизации (уничтожение грызунов)ГУП "Московский городской центр дезинфекции"	17 839,92	
Материалы для благоустройства	135 540,00		
Утилизация отходов	9 000,00		

	Зарплата+налоги (дворники, уборщицы подъездов, уборщики гаража)	2 540 170,27	
3	Услуги охраны Услуги охраны (ООО "ЧОО"Глобэл Секьюритис") Обслуживание ворот в паркинг и шлагбаума дома (ООО «БИП-Сервис»)	7 137 930,00 180 000,00	7 317 930,00
4	Обслуживание и эксплуатация лифтов Обслуживание лифтов (ООО «Л.К. Практика»)	1 177 974,84	1 177 974,84
5	Услуги по управлению домом Канцтовары,почтовые, юридические услуги Зарплата + налоги (управляющий, бухгалтер, секретарь) 1С,ГИС ЖКХ, Обслуживание взб. Сайта, сетей связи Заправка картриджей Материальная помощь	119 672,71 3 245 740,77 114 044,00 171 744,68 6 910,00 10 000,00	3 668 112,16
6	Обслуживание пожарных системы Обслуживание пожарных систем (ООО «АрмаПрайм») Пережатка рукавов Ремонт пожарного эл.насоса Материалы (Аккумуляторы, извещатели,огнетушители)	1 294 000,00 49 500,00 90 000,00 48 263,60	1 481 763,60
7	Обслуживание автоматики контроля инженерных систем Обслуживание ИТП (ООО «Алон»)	420 000,00	420 000,00
	ИТОГО:		23 261 902,10

Капитальный ремонт

№ п/п	Наименование работ	план	факт	разница
1	Ремонт фасада 5 сек. с остеклением балконов	1 777 684,71	1 777 684,71	-
2	Ремонт кровли 4 сек. с устройством гидроизоляции	1 976 860,79	1 976 860,75	0,04
3	Капитальный ремонт кирпичных стен кровли 1,2,3,4,5 секции	2 848 433=	2 848 433=	
4	Замена механического оборудования лифтов	650 000=	447 206,95	202 793,05
5	Ремонт цокольной части дома у 2 под. с устройством гидроизоляции	521 461=	521 461=	
	Итого:	7 774 439 ,50	7 571 646,41	202 793,09

Аварийный ремонт

№ п/п	Наименование работ	сумма
1	Изготовление и монтаж перил у 2 секции	85 750=
2	Изготовление и монтаж дополнительных отливов на фасадах кровли	54 320=
3	Устройство дренажных лотков с верхних ярусов кровли дома	70 757,52
4	Ремонт керамической плитки с восстановлением герметизации швов.	95 000=
5	Частичный ремонт аварийных участков фасада 5 секции с торца дома	108 462=
6	Замена дренажных решеток перед въездом в гараж и ремонт потолка крыльца 5 подъезда	107 500=
7	Аварийный ремонт парапетов верхнего уровня двора с устройством гидроизоляции	172 447=
8	Ремонт гранитных стен и ступеней крыльца у парикмахерской и аптеки	379 000=
	ИТОГО:	1 073 236,52