

# План работ на 2021 год

## Капитальный ремонт:

Остаток на 01.01.2021 год : 670 112 ,13 руб.

Планируем собрать : 6 971 778 руб.

Итого: 7 641 890,13 руб.

## Планируемые работы

- |   |  |                |
|---|--|----------------|
| 1 | Капитальный ремонт фасада (оштукатуренная + кирпичная часть) 1,2 секции со стороны улицы Пилюгина.<br>Данный ремонт необходимо произвести для сохранения облицовочного кирпича. Так как кирпич, которым отделал наш дом не очень хорошего качества то под воздействием агрессивной среды (выхлопные газы и частые переходы температуры воздуха через 0 градусов) наружная часть кирпича разрушается. Чтобы его сохранить разрушившейся кирпич восстановят и весь фасад будет накрыт водонепроницаемой краской, которая уменьшает вредное воздействие. Если в ближайшие годы этого не сделать, мы будем вынуждены полностью менять фасад нашего дома, что в несколько раз дороже, чем запланированные работы. | 4 558 071 руб. |
| 2 | Капитальный ремонт ливневой канализации кровли дома с полной заменой лежаков (сливных труб) на тех. этажах 1,2,3,4,5 секций. (Закончился срок эксплуатации, ремонту не подлежит.)  | 1 193 301 руб. |
| 3 | Замена теплосчётчика в ИТП (проект, оборудование, работа). Радиаторы отработали 21-ин год при сроке эксплуатации 13 лет. Участились разрывы радиаторов, дальнейшая эксплуатация опасна.  | 510 000 руб.   |
| 4 | Капитальный ремонт внутримодульной системы ЦО (полная замена радиаторов в приквартирных и прилифтовых холлах на всех этажах МКД.   | 844 000 руб.   |

Планируем потратить: 7 105 372 руб.

Планируемый остаток : 536 518.13 руб.

## Текущий ремонт:

Планируем собрать: 876 006 руб.

## Планируемые работы

- |   |  |              |
|---|--|--------------|
| 1 | Ремонт цоколя дома со стороны улицы Пилюгина (крыльцо у арки, крыльцо помещения коллегии адвокатов, вход в клинику «Доктор Мартин» с устройством ступеней из гранита). | 642 052 руб. |
| 2 | Замена входных групп всех подъездах дома (В связи с сильным износом алюминиевых конструкций в течении 21 года).  |              |

