

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА 2021 г.**Денег на счете ТСЖ по состоянию на 01.01.2021 г.****6 876 941,98 руб., из них**

Основной счет: 6 806 829,85 руб.

Счет кап.ремонта: 70 122,13 руб.

Поступило денежных средств за 2019 год

Жилой фонд от собственников жилья, площадь 22 226,3 кв.м	Неж/фонд от собственников Площадь- 4 461,8 кв.м	Гараж 147 м/м	Кап.ремонт Оплата жлл.пом.+ нежил.пом.	Субсидии по льготам	% банка по спец.счету	Возврат страховых взносов
27 189 603,78	6 166 797,83	3 826 103,17	9 000 299,26	1 299 888,89	4 699,73	75 497,47

Всего поступило денежных средств за 2021 год**47 562 890,13 руб., их них:**Основной счет: **38 392 950,98 руб.**Счет кап.ремонта: **9 169 939,15 руб.** (9 000 299,26 + 4 699,73 + 164 940,16)**Итого денежных средств с остатком:****54 439 832,11 рублей.****Всего израсходовано за 2021 год****46 219 341,20 рублей.****Остаток денежных средств на 31.12.2021 г.****8 220 490,91 руб, из них:**

Основной счет: 5 937 406,56 руб.

Счет кап.ремонта: 2 283 084,35 руб.

РАСХОДЫ ЗА ГОД**Коммунальные платежи**

1	Отопление и горячее водоснабжение	9 173 118,18
2	Холодное водоснабжение и канализация	2 769 820,55
3	Электроснабжение	1 680 843,86
4	Вывоз ТБО	500 820,00
	ИТОГО:	14 124 602,59

Эксплуатационные расходы

1	Техническое обслуживание здания		
	Обслуживание здания (ООО Новатор, диспетчера, техник, сантехники, электрики)	2 174 878,00	5 806 557,20
	Материалы на эксплуат. (расширение на сайте)	1 169 316,75	
	Страхование гражданской ответственности и лифтов («Ингострах»)	71 000,00	
	Техническое освидетельствование лифтов (Инженерный центр «НЕТЭЭЛ»)	93 668,21	
	Обслуживание расчетного счета банком	66 170,94	
	Налог на доходы	7 800,00	
	Замеры сопротивления изоляции и прочие электроиспытания	35 000,00	
	Очистка кровли от снега и наледи альпинистами	440 000,00	
	Зарплата+налоги инженера по слаботочным системам электроучета	124 664,68	
	Замена КВШ и тяговых канатов лифта, датчик Садимас, редуктора привода дверей лифта	256 099,64	
	Установка компенсатора и виброкомпенсатора	106 922,51	
	Документы Моспроект	6 806,40	
	Регулировка дверей	10 100,40	
Монтаж эл.оборудования в паркинге	415 731,24		
Ремонт механической части пожарного водопровода	51 500,00		
Зарплата рабочего+налоги	776 898,43		
2	Уборка и благоустройство		3 710 738,10
	Вывоз крупногабаритного мусора (10 конт.х 7500=) (ИП Черепов)	75 000,00	
	Вывоз снега (ИП Черепов)	163 800,00	
	Цветочная продукция (Мосзеленхоз)	33 040,00	
	Чистка ковров холлов 1 этажей и спусков в гараж (ООО "Линдстрем")	128 372,03	
	Работы по дератизации (уничтожение грызунов) ГУП "Московский городской центр дезинфекции"	20 407,13	
	Материалы для благоустройства	114 615,00	
	Скарификация и подкормка газона	15 000,00	
	Посадка деревьев	137 147,25	
Зарплата+налоги (дворники, уборщицы подъездов, уборщики гаража)	3 023 356,69		

3	Услуги охраны Услуги охраны (ООО "ЧОО"Глобэл Секьюритис") Обслуживание ворот в паркинг и шлагбаума дома (ООО «БИП-Сервис»)	7 384 680,00 180 000,00	7 564 680,00
4	Обслуживание и эксплуатация лифтов Обслуживание лифтов (ООО «Л.К. Практика»)	1 177 974,84	1 177 974,84
5	Услуги по управлению домом Канцтовары, почтовые услуги Зарплата + налоги (управляющий, бухгалтер, секретарь) 1С, ГИС ЖКХ, Обслуживание взб. Сайта, сетей связи Заправка картриджей	33 268,35 3 073 369,20 64 123,00 167 744,68 16 260,00	3 354 765,23
6	Обслуживание пожарных системы Обслуживание пожарных систем (ООО «АрмаПрайм») Перекатка рукавов Материалы (огнетушители)	1 320 000,00 51 750,00 18 572,00	1 390 322,00
7	Обслуживание автоматики контроля инженерных систем Обслуживание ИТП (ООО «Алон»)	455 000,00	455 000,00
		ИТОГО:	23 460 037,37

Текущий ремонт

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт крыльца дома у арки (со стороны ул. Ак. Пилюгина), крыльцо помещения коллегии адвокатов, крыльцо у входа в клинику "Доктор Мартин»	709 182,50
	Итого:	709 182,50

Капитальный ремонт

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт фасада 1,2 секции дома (со стороны ул. Ак. Пилюгина)	4 558 071=
2	Ремонт внутридомовой системы центрального отопления	844 000=
3	Ремонт ливневой дренажной канализации кровли	1 193 301=
4	Замена автомата учета узла тепловой энергии в ИТП	361 594,93
	Итого:	6 956 966,93

Аварийный ремонт

№ п/п	Наименование работ	сумма
1	Ремонт ступеней: спуск в нижний двор и круглая площадка нижнего двора	324 500=
2	Ремонт и замена труб гвс и хвс в ИТП д-100мм	148 255,81
3	Замена и утепление ливневых воронок кровли дома	250 196=
4	Ремонт ливневой канализации в лифтовом холле и частичная замена лежака общедомовой канализации	245 600=
	ИТОГО:	968 551,81