

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА 2022 г.****Денег на счете ТСЖ по состоянию на 01.01.2022 г.****8 220 490,91 руб., из них**

Основной счет: 5 937 406,56 руб.

Счет кап.ремонта: 2 283 084,35 руб.

**Поступило денежных средств за 2022 год**

<b>Жилой фонд</b> от собственников жилья, площадь 22 226,3 кв.м	<b>Неж/фонд</b> от собственников Площадь- 4 461,8 кв.м	<b>Гараж</b> 147 м/м	<b>Кап.ремонт</b> Оплата жлл.пом.+ нежил.пом.	<b>Субсидии по льготам</b>	<b>% банка по спец.счету</b>
<b>28 234 235,82</b>	<b>6 814 020,01</b>	<b>5 896 486,31</b>	<b>7 116 709,86</b>	<b>1 387 105,67</b>	<b>9 378,78</b>

**Всего поступило денежных средств за 2022 год****49 457 936,45 руб., их них:**Основной счет: **42 124 358,42 руб.**Счет кап.ремонта: **7 333 578,03 руб.** (7 116 709,86 + 9 378,78+ 207 489,39)**Итого денежных средств с остатком:****57 678 427,36 рублей.****Всего израсходовано за 2022 год****49 571 544,59 рублей.****Остаток денежных средств на 31.12.2022 г.****8 106 882,77 руб, из них:**

Основной счет: 5 340 379,64 руб.

Счет кап.ремонта: 2 766 503,13 руб.

**РАСХОДЫ ЗА ГОД****Коммунальные платежи**

1	<b>Отопление и горячее водоснабжение</b>	<b>9 873 816,29</b>
2	<b>Холодное водоснабжение и канализация</b>	<b>2 858 793,14</b>
3	<b>Электроснабжение</b>	<b>1 698 945,66</b>
4	<b>Вывоз ТБО</b>	<b>617 622,10</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>15 049 177,19</b>

**Эксплуатационные расходы**

1	<b>Техническое обслуживание здания</b>		
	Обслуживание здания (ООО Новатор,диспетчера,техник,сантехники,электрики)	2 154 878,00	<b>5 492 404,34</b>
	Материалы на эксплуат. (расширение на сайте)	816 390,19	
	Страхование гражданской ответственности и лифтов («Ингострах»)	100 500,00	
	Техническое освидетельствование лифтов (Инженерный центр «НЕТЭЭЛ»)	93 668,21	
	Обслуживание расчетного счета банком	54 390,11	
	Налог на доходы	6 600,00	
	Замена ворот и платы управления на воротах	88 000,00	
	Ремонтные работы по шлагбауму(системный блок,электропривод,пульт,решетка)	228 856,00	
	Очистка кровли от снега и наледи альпинистами	1 255 426,00	
	Зарплата+налоги инженера по слаботочным системам электроучета	125 710,68	
	Ремонт снегоуборщика	40 000,00	
	Ремонт поломочной машины	20 593,00	
Замена манометров, компенсатора,термометров,мембрана для гидроусилителя в ИТП	150 056,96		
Зарплата рабочего+налоги	357 335,19		
2	<b>Уборка и благоустройство</b>		<b>4 603 819,85</b>
	Вывоз крупногабаритного мусора (11 конт.х 7500=) (ИП Черепов)	82 500,00	
	Вывоз снега (ИП Черепов)	385 000,00	
	Цветочная продукция (Мосзеленхоз)	47 827,30	
	Чистка ковров холлов 1 этажей и спусков в гараж (ООО"Линдстрем")	97 962,23	
	Работы по дератизации (уничтожение грызунов)ГУП "Московский городской центр дезинфекции"	21 821,28	
	Материалы для благоустройства	116 142,00	
	Скарификация и подкормка газона	30 000,00	
Зарплата+налоги (дворники, уборщицы подъездов, уборщики гаража)	3 822 567,04		

3	<b>Услуги охраны</b> Услуги охраны (ООО "ЧОО"Глобэл Секьюритис") Обслуживание ворот в паркинг и шлагбаума дома (ООО «БИП-Сервис»)	9 484 680,00 180 000,00	<b>9 664 680,00</b>
4	<b>Обслуживание и эксплуатация лифтов</b> Обслуживание лифтов (ООО «Л.К. Практика»)	1 177 974,84	<b>1 177 974,84</b>
5	<b>Услуги по управлению домом</b> Канцтовары, почтовые услуги Зарплата + налоги (управляющий, бухгалтер, секретарь) 1С, ГИС ЖКХ, Обслуживание вэб. Сайта, сетей связи, компьютеров Заправка картриджами Компьютер, представительские расходы	20 407,93 3 099 849,18 93 765,00 136 143,14 7 780,00 74 479,00	<b>3 432 424,25</b>
6	<b>Обслуживание пожарных системы</b> Обслуживание пожарных систем (ООО «АрмаПрайм») Пережатка рукавов Материалы (электропривод)	1 320 000,00 51 750,00 65 000,00	<b>1 436 750,00</b>
7	<b>Обслуживание автоматики контроля инженерных систем</b> Обслуживание ИТП (ООО «Алон»)	420 000,00	<b>420 000,00</b>
		<b>ИТОГО:</b>	<b>26 228 053,28</b>

### Текущий ремонт

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Частичный ремонт покрытия верхнего и нижнего двора	450 000,00
		<b>Итого:</b>
		<b>450 000,00</b>

### Капитальный ремонт

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт аварийных тросов и шкивов в лифтах: 3 секц. пас., 4 секц. груз., 5 секц. груз.	583 000,00
2	Ремонт фасада 3 секции со стороны ул. Ак. Пилюгина	5 894 573,10
3	Ремонт переливных лотков (9 шт) на кровле дома	412 420,00
4	Демонтаж аварийной клумбы с бетонированием и расширением парковочной зоны Перед 3 и 4 подъездом	454 000,00
5	Ремонт пешеходной зоны в арке дома	106 000,00
		<b>Итого:</b>
		<b>7 449 993,10</b>

### Аварийный ремонт

№ п/п	Наименование работ	сумма
1	Аварийный ремонт колон 1 эт. И деформированных швов дома с устройством велотерма	94 110,00
2	Ремонт и прочистка водосточной системы МКД	54 900,00
3	Изготовление и монтаж ограждений	58 800,00
3	Демонтаж и монтаж гранитных ступеней Поликварт и нижний двор	59 257,60
4	Ремонт офиса	127 253,42
		<b>ИТОГО:</b>
		<b>394 321,02</b>