

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА 2023 г.**Денег на счете ТСЖ по состоянию на 01.01.2023 г.****8 106 882,77 руб., из них**

Основной счет: 5 340 379,64 руб.

Счет кап.ремонта: 2 766 503,13 руб.

Поступило денежных средств за 2023 год

Жилой фонд от собственников жилья, площадь 22 226,3 кв.м	Неж/фонд от собственников Площадь- 4 461,8 кв.м	Гараж 147 м/м	Кап.ремонт Оплата жлл.пом.+ нежил.пом.	Субсидии по льготам	% банка по спец.счету
31 035 770,56	8 450 648,61	6 871 307,73	8 427 976,63	1 540 776,59	10 560,29

Всего поступило денежных средств за 2023 год**56 337 040,41 руб., из них:**Основной счет: **47 898 503,49 руб.**Счет кап.ремонта: **8 438 536,92 руб.** (8 427 976,63 + 10 560,29)**Итого денежных средств с остатком:****64 443 923,18 рублей.****Всего израсходовано за 2023 год****55 141 914,05 рублей.****Остаток денежных средств на 31.12.2023 г.****9 302 009,13 руб, из них:**

Основной счет: 7 027 707,67 руб.

Счет кап.ремонта: 2 274 301,46 руб.

РАСХОДЫ ЗА ГОД**Коммунальные платежи**

Коммунальные платежи		
1	Отопление и горячее водоснабжение	10 149 106,37
2	Холодное водоснабжение и канализация	3 163 582,73
3	Электроснабжение	1 832 260,76
4	Вывоз ТБО	581 831,40
	ИТОГО:	15 726 781,26

Эксплуатационные расходы

1	Техническое обслуживание здания Обслуживание здания (ООО Новатор, диспетчера, техник, сантехники, электрики) Материалы на эксплуат. (расширение на сайте) Страхование гражданской ответственности («Ингострах») Техническое освидетельствование лифтов (Инженерный центр «НЕТЭЭЛ») Обслуживание расчетного счета банком Налог на доходы Ремонтные работы по шлагбауму (внутривальный эл. привод и замки) Очистка кровли от снега и наледи альпинистами Зарплата+налоги инженера по слаботочным системам электроучета Снегоуборщик 2 шт. Ремонт поломочной машины Замена задвижки, торцевого уплотнения, подшипников и мембраны для расшир. бака в ИТП Замеры сопротивления	2 282 380,35 734 651,97 87 000,00 93 668,21 72 508,78 7 200,00 52 000,00 584 574,00 199 657,12 236 990,00 71 886,00 155 121,28 35 000,00	4 612 637,71
2	Уборка и благоустройство Вывоз крупногабаритного мусора (30 конт.х 8500=; 2 конт.х 9000=; 6 конт. х 20000=) ООО «Старт» Вывоз снега (ООО Старт) Цветочная продукция (Мосзеленхоз) Чистка ковров холлов 1 этажей и спусков в гараж (ООО "Линдстрем") Работы по дератизации (уничтожение грызунов) ГУП "Московский городской центр дезинфекции" Материалы для благоустройства Зарплата+налоги (дворники, уборщицы подъездов, уборщики гаража)	400 500,00 311 000,00 54 012,60 108 389,39 23 431,20 53 790,00 4 590 783,56	5 541 906,75
3	Услуги охраны Услуги охраны (ООО "ЧОО" Глобал Секьюритис")	9 484 680,00	9 827 464,50

	Обслуживание ворот в паркинг и шлагбаума дома (ООО «БИП-Сервис»)	180 000,00	
	Материалы (видеокамеры, блоки питания, видеорегастраторы)	162 784,50	
4	Обслуживание и эксплуатация лифтов Обслуживание лифтов (ООО «Л.К. Практика»)	1 177 974,84	1 177 974,84
5	Услуги по управлению домом Канцтовары, почтовые услуги Зарплата + налоги (управляющий, бухгалтер, секретарь) 1С, ГИС ЖКХ, Обслуживание вэб. Сайта, сетей связи, компьютеров Компьютер, клавиатура, монитор, заправка картриджей	13 496,80 3 607 649,76 75 071,00 159 506,28 58 893,04	3 914 616,88
6	Обслуживание пожарных системы Обслуживание пожарных систем (ООО «АрмаПрайм») Пережатка рукавов	1 320 000,00 51 750,00	1 371 750,00
7	Обслуживание автоматики контроля инженерных систем Обслуживание ИТП (ООО «Алон»)	420 000,00	420 000,00
		ИТОГО:	26 866 350,68

Капитальный ремонт

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт бетонного покрытия и гидроизоляция нижнего уровня двора перед 1-м подъездом	1 826 500,00
2	Ремонт фасада 4 секции со стороны ул. Ак. Пилюгина	5 236 360,40
3	Замена аварийной плитки на покрытии из полимера с крошкой пандус нежилых помещений со стороны ул. Академика Пилюгина	1 953 400,00
	Итого:	9 016 260,40

Аварийный ремонт

№ п/п	Наименование работ	сумма
1	Ремонт верхнего уровня двора с гидроизоляцией над офисом ЭлитСекьюрити (5 секция)	642 842,00
2	Замена аварийных потолков в подъездах + материалы	262 960,00
3	Замена стеклопакетов в центральном посту и будке (охрана)	25 000,00
4	Аварийный ремонт гранитного цоколя у 1 под. и 2 под.	385 895,00
5	Замена аварийной брусчатка перед 1 под. и 2 под.	239 940,00
5	Материалы –Брусчатка	317 165,32
7	Частичный аварийный ремонт кровли 2,3 под.	225 231,38
8	Аварийный ремонт речного потолка (около арки доктор Мартин)	159 761,29
9	Аварийный ремонт гидроизоляции плиты перекрытия перед 2 под.	578 460,00
10	Замена панелей АВР электрощитовые	139 965,72
11	Замена двери (спуск в гараж у 2 под.)	240 000,00
12	Точечный демонтаж, монтаж плитки пандуса, изготовление и монтаж отлива со стороны ул. Академика Пилюгина	84 800,00
13	Аварийный ремонт накрывных элементов на кровле	230 501,00
	ИТОГО:	3 532 521,71