

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА 2024 г.**Денег на счете ТСЖ по состоянию на 01.01.2024 г. 9 302 009,13 руб., из них**

Основной счет: 7 027 707,67 руб.

Счет кап.ремонта: 2 274 301,46 руб.

Поступило денежных средств за 2024 год

Жилой фонд от собственников жилья, площадь 22 226,3 кв.м	Неж/фонд от собственников Площадь- 4 461,8 кв.м	Гараж 147 м/м	Кап.ремонт Оплата жлл.пом.+ нежил.пом.	Субсидии по льготам	% банка по спец.счету
32 657 088,15	7 376 310,82	6 831 711,28	8 888 089,09	1 585 522,01	9 489,45

Всего поступило денежных средств за 2024 год 57 348 210,80 руб., их них:Основной счет: **48 450 632,26 руб.**Счет кап.ремонта: **8 897 578,54 руб.** (8 888 089,09 + 9 489,45)**Итого денежных средств с остатком: 66 650 021,93 рублей.****Всего израсходовано за 2024 год 56 982 884,31 рублей.****Остаток денежных средств на 31.12.2024 г. 9 667 335,62 руб, из них:**

Основной счет: 8 500 403,76 руб.

Счет кап.ремонта: 1 166 931,86 руб.

РАСХОДЫ ЗА ГОД**Коммунальные платежи**

1	Отопление и горячее водоснабжение	10 764 712,08
2	Холодное водоснабжение и канализация	3 492 384,84
3	Электроснабжение	1 741 719,94
4	Вывоз ТБО	559 027,45
	ИТОГО:	16 557 844,31

Эксплуатационные расходы

1	Техническое обслуживание здания		
	Обслуживание здания (ООО Новатор, диспетчера, техник, сантехники, электрики)	2 366 310,60	5 071 951,27
	Материалы на эксплуат. (расширение на сайте)	691 603,65	
	Страхование гражданской ответственности («Ингострах»)	100 000,00	
	Техническое освидетельствование лифтов (Инженерный центр «НЕТЭЭЛ»)	85 862,50	
	Обслуживание расчетного счета банком	62 534,22	
	Налог на доходы	7 200,00	
	Ремонтные работы по шлагбауму (пульт управления, замена решетки)	40 400,00	
	Очистка кровли от снега и наледи альпинистами	1 040 000,00	
	Зарплата+налоги инженера по слаботочным системам электроучета	263 079,29	
	Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы в ИТП, диагностика насосов	354 061,01	
Ремонт снегоуборщика	35 900,00		
Диагностика лифтов	10 000,00		
Экспертиза асфальтового покрытия	15 000,00		
2	Уборка и благоустройство		5 350 091,30
	Вывоз крупногабаритного мусора (11 конт.х 10000=; 1 конт.х 23000=; 3 конт. х 11000=) «Старт»	166 000,00	
	Вывоз снега (ООО Старт)	179 000,00	
	Цветочная продукция (Мосзеленхоз)	35 268,00	
	Чистка ковров холлов 1 этажей и спусков в гараж (ООО "Линдстрем")	142 172,56	
	Работы по дератизации (уничтожение грызунов) ГУП "Московский городской центр дезинфекции"	25 672,08	
Материалы для благоустройства	13 073,00		
Зарплата+налоги (дворники, уборщицы подъездов, уборщики гаража)	4 788 905,66		
3	Услуги охраны		9 674 980,00
	Услуги охраны (ООО "ЧОО" Глобэл Секьюритис")	9 494 980,00	

	Обслуживание ворот в паркинг и шлагбаума дома (ООО «БИП-Сервис»)	180 000,00	
4	Обслуживание и эксплуатация лифтов Обслуживание лифтов (ООО «Л.К. Практика») Замена частотного преобразователя	1 177 974,84 192 000,00	1 369 974,84
5	Услуги по управлению домом Канцтовары, почтовые услуги Зарплата + налоги (управляющий, бухгалтер, секретарь) 1С, ГИС ЖКХ, Обслуживание сетей связи, компьютеров Компьютер, клавиатура, монитор, заправка картриджей	17 631,30 3 905 567,95 91 679,88 62 080,00 6 150,00	4 083 109,13
6	Обслуживание пожарных системы Обслуживание пожарных систем (ООО «АрмаПрайм») 51 750,00	1 320 000,00	1 320 000,00
7	Обслуживание автоматики контроля инженерных систем Обслуживание ИТП (ООО «Алон»)	385 000,00	385 000,00
		ИТОГО:	27 255 106,54

Капитальный ремонт

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Капитальный ремонт фасада секции № 4 и № 5 со стороны дома № 20	8 437 103,46
2	Замена аварийной лестничной группы с верхнего уровня двора в нижний с устройством гидроизоляции.	2 587 000,00
	Итого:	11 024 103,46

Аварийный ремонт

№ п/п	Наименование работ	сумма
1	Ремонт кровельного покрытия над балконом 13 этаж Секция 4 со двора	80 000,00
2	Изготовление и монтаж перил для лестницы во дворе	128 000,00
3	Облицовочные работы из гранита на лестницу	246 360,00
4	Замена освещения в лифтах	200 000,00
5	Аварийный ремонт отливов и устройство крыши тех. балконов 4 секция 15 этаж	106 000,00
5	Асфальтирование части дворовой территории	390 000,00
7	Аварийный ремонт кровли 3,4,5 секции ковер	897 570,16
8	Материалы для ремонта (брусчатка)	97 899,84
	ИТОГО:	2 145 830,00