

**СМЕТА ЗАТРАТ**  
**на содержание одного машиноместа в месяц**  
**в подземном паркинге д. 22**  
**с 01.04.2026 года**

№ п/п	Наименование затрат	Сумма
<b>Раздел 1. Коммунальные платежи</b>		
1	Отопление и вентиляция	838,79
2	Водоснабжение	102,27
3	Электроснабжение	426,6
	<b>Итого</b>	<b>1367,66</b>
<b>Раздел 2. Эксплуатационные расходы</b>		
1	Техническое обслуживание	423,18
2	Уборка гаража и прилегающей территории	531,70
3	Обслуживание пожарных систем	150,00
4	Охрана гаража	1813,56
5	Услуги по управлению домом	62,08
6	Обслуживание автоматики и контроля инженерных систем	27,97
7	Обслуживание лифтов	43,45
8	Расходы на текущий и аварийный ремонт	100,00
9	Капитальный ремонт	702,84
	<b>Итого</b>	<b>3854,78</b>
	<b>Всего</b>	<b>5222,44</b>

Увеличение тех обслуживания здания и работ по уборке и благоустройству произошло в связи с увеличением зарплат рабочих (сантехники, электрики, диспетчеры ОДС, уборщицы подъездов, дворники, мойщики гаража), увеличением стоимости материалов для уборки и эксплуатации, стоимости работ альпинистов обслуживающих дом, организаций по вывозу снега и мусора, а также увеличением налогов на зарплаты и услуги.

Увеличение стоимости услуг охраны связано с изменением налогового кодекса Р.Ф. и Федеральным законом от 12.07.2024г. № 176-ФЗ.