

**Смета затрат на содержание дома 22
в расчете на 1 кв.м. площади квартиры в месяц
с 01.04.2026 г.**

№ п/п	Наименование затрат	Сумма за 1 кв.м.
Раздел 1. Коммунальные платежи		
1	Отопление и горячее водоснабжение	30,21
2	Холодное водоснабжение и канализация	10,53
3	Электроснабжение	4,54
4	Вывоз ТБО	2,18
Итого		47,46
Раздел 2. Эксплуатационные расходы		
1	Техническое обслуживание инженерных систем	18,09
2	Уборка и благоустройство	18,04
3	Услуги охраны	33,35
4	Обслуживание и эксплуатация лифтов	4,86
5	Услуги по управлению домом	13,08
6	Обслуживание пожарных систем	4,56
7	Обслуживание автоматики контроля инженерных систем	1,20
Итого		93,18
Раздел 3. Отчисления на ремонт		
1	Отчисления на текущий и аварийный ремонт	9,00
2	Отчисления на капитальный ремонт	32,63
Итого		41,63
Всего		182,27

Увеличение тех обслуживания здания и работ по уборке и благоустройству произошло в связи с увеличением зарплат рабочих (сантехники, электрики, диспетчеры ОДС, уборщицы подъездов, дворники, мойщики гаража), увеличением стоимости материалов для уборки и эксплуатации, стоимости работ альпинистов обслуживающих дом, организаций по вывозу снега и мусора, а также увеличением налогов на зарплаты и услуги.

Увеличение стоимости услуг охраны связано с изменением налогового кодекса Р.Ф. и Федеральным законом от 12.07.2024г. № 176-ФЗ.