

Утверждено

Решением общего собрания членов ТСЖ "Воронцовское-2000" Протокол № ____ от ____ 202__ г.

Председатель правления _____ / Замрий С.В/

**Смета затрат на содержание дома 22
в расчете на 1 кв.м. площади квартиры в месяц
с 01.04.2026 г.**

| № п/п | Наименование затрат | Сумма за 1 кв.м. |
|---|--|------------------|
| Раздел 1. Коммунальные платежи | | |
| 1 | Отопление и горячее водоснабжение | 35,69 |
| 2 | Холодное водоснабжение и канализация | 11,95 |
| 3 | Электроснабжение | 5,37 |
| 4 | Вывоз ТБО | 2,18 |
| | Итого | 55,19 |
| Раздел 2. Эксплуатационные расходы | | |
| 1 | Техническое обслуживание инженерных систем | 18,09 |
| 2 | Уборка и благоустройство | 18,04 |
| 3 | Услуги охраны | 33,35 |
| 4 | Обслуживание и эксплуатация лифтов | 4,86 |
| 5 | Услуги по управлению домом | 13,08 |
| 6 | Обслуживание пожарных систем | 4,56 |
| 7 | Обслуживание автоматики контроля инженерных систем | 1,20 |
| | Итого | 93,18 |
| Раздел 3. Отчисления на ремонт | | |
| 1 | Отчисления на текущий и аварийный ремонт | 9,00 |
| 2 | Отчисления на капитальный ремонт | 32,63 |
| | Итого | 41,63 |
| | Всего | 190,00 |

Увеличение тех обслуживания здания и работ по уборке и благоустройству произошло в связи с увеличением зарплат рабочих (сантехники, электрики, диспетчеры ОДС, уборщицы подъездов, дворники, мойщики гаража), увеличением стоимости материалов для уборки и эксплуатации, стоимости работ альпинистов обслуживающих дом, организаций по вывозу снега и мусора, а также увеличением налогов на зарплаты и услуги.

Увеличение стоимости услуг охраны связано с изменением налогового кодекса Р.Ф. и Федеральным законом от 12.07.2024г. № 176-ФЗ.